



In elke stad en in elk dorp zijn slopen, bouwen en **herstructurering** geen vreemde activiteiten. Het is iets waar gemeentes en woningcorporaties zich dagelijks mee bezig houden. Vaak worden woningen te oud en voldoen niet meer aan de huidige eisen. **VoorkomLeegstand** is een expert in het oplossen van leegstandsproblemen. Door de jaren heen hebben wij ruime ervaring opgedaan in het beheren van sloopwijken en kunnen wij u een zorgeloze periode van leegstand bieden.

Door het gebruik van beproefde flexibele overeenkomsten met onze bewoners, kunnen wij vrijwel direct uw bezit terugleveren. Wanneer u klaar bent om uw plannen uit te voeren, zullen wij zorgen dat u uw woningen weer in dezelfde staat terug krijgt.

Bewoners worden zeer zorgvuldig geselecteerd en dienen ook aan een aantal **voorwaarden** te voldoen. Zij zijn op de hoogte van de sociale problematiek en kunnen hier adequaat mee omgaan. Ook zullen zij de woningen behandelen als hun eigen bezit en zullen zoveel mogelijk integreren in de omliggende omgeving.

De **regiobeheerders** zullen regelmatig aanwezig zijn in de wijk en treden op indien en waar nodig.

Er is een vast aanspreekpunt waar omwonenden met hun vragen terecht kunnen. **VoorkomLeegstand** kan reparaties en klein onderhoud verzorgen en ziet erop toe dat er geen zwerfafval op straat komt en de tuinen worden onderhouden. Niet alleen het leegstandprobleem is verholpen, ook blijft de leefbaarheid gecontinueerd waardoor u zich volledig kunt richten op de hoofdtaken.

Van te voren worden alle betrokken partijen ingelicht. Door duidelijke communicatie worden veel vragen weggenomen en zal de betrokkenheid en alertheid van de partijen vergroot worden. Indien gewenst, zal er tijdens een **bewonersbijeenkomst** een toelichting worden gegeven over het verloop van het tijdelijk beheer. Een woning kan worden ingericht als wijksteunpunt waar men op vaste tijden terecht kan met vragen en problemen.

/ Kijk voor referenties op onze website.

TIJDELIJK BEHEER BIJ

HERSTRUCTURERING